

Apartment **Comfort-Size**

A-4040 Linz,
Dießenleitenweg 160a, Austria

Phone: **+43 681 20 66 93 90** | E-Mail: dlw160a@gmail.com | Web: www.apartment-linz.at



Anfahrt zum Apartment

Mit dem Auto (mit Auto-Navigationssystem)

Adresse: **4040 Linz, Dießenleitenweg 160a**

GPS Koordinaten: **Breite 48.333214° Länge: 14.262344°**

Das Ferienhaus hat 3 Parkplätze, diese sind kostenlos nutzbar.

Bitte beachten Sie: Es gibt eine Menge von Radargeräten und Section Control (Abschnittskontrolle) auf der Linzer Autobahn.

Autobahn Abfahrt: Linz-Urfahr (A7, E55)

Supermarkt



Wenn Sie vor Ihrer Ankunft noch Lebensmittel benötigen, der nächste Supermarkt ist direkt an der Route unter folgender Adresse erreichbar (geöffnet Montag – Samstag):

Pro Kaufland, <http://www.pro-kaufland.at/>

Adresse: **4040 Linz, Lindengasse 16**

Wenn Sie Probleme haben, dass das Auto-Navigationssystem die Adresse nicht findet, geben Sie bitte folgende alternative Adresse ein: **4040 Linz, Büchlholzweg 56**

Die nächste Straße bergauf nach dem Büchlholzweg 56 heißt Dießenleitenweg:

Sie müssen dem Straßenverlauf bergauf ca. 2 km - durch den Wald - folgen, dann erreichen Sie das Apartment. Es kann sein, dass das GPS Signal bei der Adresse „Dießenleitenweg 126“ endet. Sie müssen noch ca. 400 m bergauf der Straße entlang fahren (KEINESFALLS auf den Brandstetterweg abbiegen!!!), dann erreichen Sie auf der rechten Seite das Apartment (Hinweisschilder sind vorhanden, Haltestelle „Oberer Dießenleitenweg“ direkt beim Apartment) bei der Adresse 4040 Linz, Dießenleitenweg 160a. Sie erreichen das Apartment mit dem Auto (Parkplatz ist vor der Haustür).

Google Maps findet unser Apartment auf jeden Fall.

Sie brauchen Hilfe? Sie erreichen uns von 15 – 21 Uhr unter den Rufnummern + 43 681 20 66 93 90 oder + 43 699 17 000 684

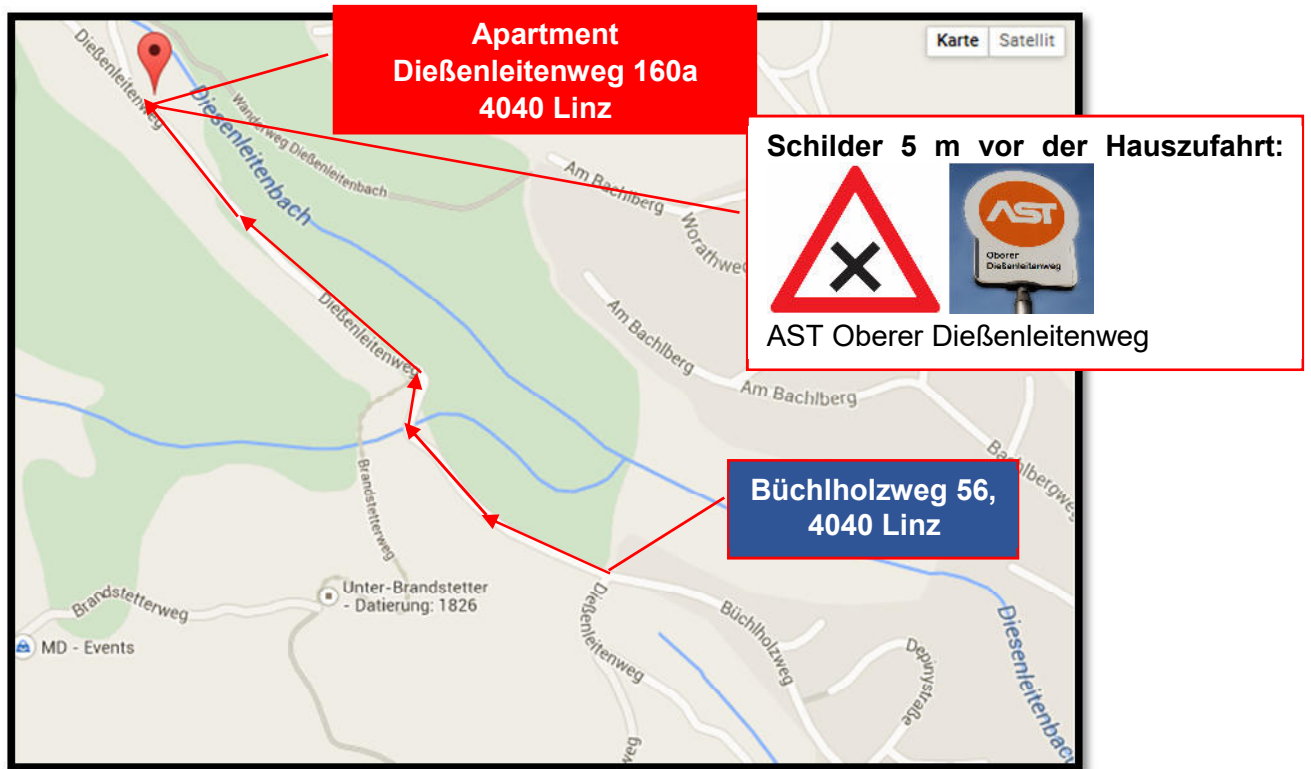


Foto der Hauseinfahrt:



GPS-Koordinaten

Alternativ können Sie auch die GPS-Koordinaten eingeben:

Adresse Apartment: 4040 Linz Dießenleitenweg 160a	Koordinaten Apartment: Breitengrad: 48.333214 Längengrad: 14.262344 Meereshöhe: 373 m
---	--

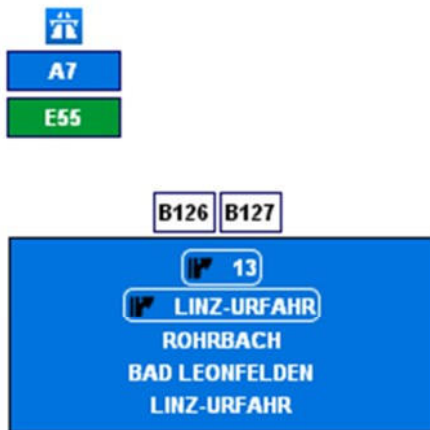
Mit dem Auto (ohne Auto Navigation)

Linz ist mit Wien, Salzburg und München über die Autobahn A1 / Autobahn verbunden, die Mühlviertel A7 Autobahn, und der Süden von Österreich (Graz (Steiermark), Klagenfurt (Kärnten)) über die Autobahn A9. Es gibt auch nach Deutschland über Passau eine Verbindung. Der beste Weg ist derzeit über die B125 Bundesstrasse.

Die Wohnung hat 3 Parkplätze, diese sind kostenlos nutzbar.

Bitte beachten Sie: Es gibt eine Menge von Radargeräten auf der Linzer Autobahn.

Autobahn Abfahrt: Linz-Urfahr (A7, E55)



Nach Verlassen der Autobahn fahren Sie bitte in diese Richtung



Entfernung Zeit 2 km

00h04



Nach 1,2 km an der  ersten Ampel links abbiegen auf: Keplerstraße

2 km 00h05



biegen Sie links ab auf: **Harbacher Straße**

2.5 km 00h06



links auf **Bachlbergweg**

3 km 00h08

rechts: **Büchlholzweg**

3.5 km 00h12

weiterfahren **Dießenleitenweg**

4 km

Ziel: **Linz, Dießenleitenweg 160A**

4 km 00h13

**Apartment
Dießenleitenweg 160a
4040 Linz**

Schilder 5 m vor der Hauszufahrt:



AST Oberer Dießenleitenweg

Bankomat

Fotos der Außenansicht des Gebäudes finden Sie auf Seite 2.



Apartment Comfort-Size

A-4040 Linz,
Dießenleitenweg 160a, Austria



Phone: +43 681 20 66 93 90 | E-Mail: dlw160a@gmail.com | Web: www.apartment-linz.at

CHECK-IN

Wichtig - bitte lesen:

CHECK-IN

Es gibt einen Schlüsseltresor, wo Sie ab 15 Uhr einchecken können. Wenn Sie einen früheren Check-in benötigen, kontaktieren Sie uns bitte. In der Zeit von 10:00 Uhr bis 15:00 Uhr ist unser Reinigungsservice in der Wohnung.

Schlüsseltresor

Sie finden einen Schlüsseltresor links neben der Eingangstür. Sie können den Schlüsseltresor mit folgendem Code öffnen

**0000 (ACHTUNG RICHTIGEN CODE ERHALTEN
SIE 2 TAGE VOR ANREISE)**

Dieser Code ist gültig während Ihres gesamten Aufenthaltes. Wenn Sie die Wohnung verlassen, geben Sie bitte den Schlüssel in den Schlüsseltresor und ändern Sie die sichtbare Nummer auf 0000. Sie können nie Ihren Schlüssel verlieren. Keine anderen Personen kennen den Code, weil wir diesen regelmäßig für Ihre und unsere Sicherheit ändern.



Schlüsseltresor Hauseingangstür links.

Apartment Comfort-Size

A-4040 Linz,
Dießenleitenweg 160a, Austria



Phone: +43 681 20 66 93 90 | E-Mail: dlw160a@gmail.com | Web: www.apartment-linz.at

Willkommen im Apartment in Linz

Wichtig - bitte lesen:

WLAN

Name des WLAN: **www.apartment-linz.at**

Schlüssel: **Linz4040**

Der WLAN-Dienst ist kostenlos.

Buchung – Anzahl der Gäste

Bitte kontrollieren Sie, ob die Anzahl der Gäste, die anreisen werden, auch mit der angegebenen Anzahl der Gäste in der Buchungsbestätigung/Rechnung übereinstimmen. In der Vergangenheit ist es leider schon vorgekommen, dass z. B. 4 Gäste gebucht haben und dann 6 Gäste das Apartment bewohnt haben. Grundsätzlich zahlen Kinder (auch unter 2 Jahren) und Erwachsene 25 EUR/pro Nacht/pro Person. Wir gehen davon aus, dass so etwas die Gäste nicht absichtlich machen, sondern dass bei der Buchung ein Fehler passiert ist. Sollten wir feststellen, dass mehr Personen das Apartment bewohnen, als gebucht und bezahlt wurden, werden wir pro Person 100 EUR/Nacht nachverrechnen und ggf. die Kreditkarte belasten. Unsere Alarmanlage bzw. Videoüberwachung im Eingangsbereich registriert, wie viele Personen sich in der Nacht im Apartment befinden. Sollten Sie feststellen, dass mehr Personen angereist sind als in der Buchungsbestätigung angeführt, kontaktieren Sie uns bitte sofort. Wir danken Ihnen für Ihre Ehrlichkeit und bitten um Verständnis für diesen Hinweis.

Telefonieren

Im Wohnzimmer finden Sie ein Telefon. Sie können uns kostenlos erreichen +43 681 20 66 93 90, wenn Sie Fragen haben oder Hilfe benötigen.

Rauchen

Bitte nicht in der Wohnung rauchen. Dies ist ein Nichtraucher-Apartment. Sie können draußen rauchen. Wenn ein Gast in der Wohnung raucht, müssen wir diese Wohnung besonders intensiv reinigen und daher ist diese Spezialreinigung mit 150 EUR extra zu bezahlen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wasser

Sie können das Wasser in der Wohnung trinken, das Wasser ist hochwertiges Quellwasser.

Dusche / warmes Wasser

Bitte beachten Sie: Dies ist ein Haus für eine Familie. Abhängig von der Anzahl der Personen, die die Wohnung gebucht haben gibt es genug warmes Wasser. Wir möchten Ihnen auch in der Zukunft günstige Preise anbieten. Es gibt 3 Duscmöglichkeiten in der Wohnung. Aufgrund des Quellwassers ist auch der Wasservorrat begrenzt. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Jacuzzi

Bitte beachten Sie: Der Jacuzzi funktioniert nicht, weil der Motor defekt ist. Dieser Service ist nicht auf booking.com erwähnt. Sie können den Jacuzzi als Badewanne nutzen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Schlüssel

Bitte deponieren Sie den Schlüssel im Schlüsseltresor, wenn Sie abreisen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

DEUTSCH

Check-in

Die Anreise ist ab dem Buchungsdatum von 15 – 21 Uhr möglich. Bitte führen Sie den ONLINE-CHECK-IN durch. Sie benötigen einen gültigen Reisepass oder Führerschein für den CHECK-IN. Bitte übersenden Sie uns den gültigen Lichtbildausweis per E-Mail an dlw160a@gmail.com. Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Check-out

Der Check-out ist bis 10 Uhr am Abreisetag möglich.

Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt.

Fahrrad / Wandern

Wenn Sie die Möglichkeit haben, Fahrräder mitzunehmen, empfehlen wir Ihnen, das zu tun. Es gibt viele Möglichkeiten, um mit dem Fahrrad zu fahren. Neben der Wohnung gibt es einige wunderbare Wanderwege.

Handtücher und Bettwäsche

Für jede Person stehen Handtücher und ein bezogenes Bett zur Verfügung. Flüssigseife ist vorhanden. Diese Dienste sind inklusive (im Preis für das Apartment enthalten). Bitte benutzen Sie nur die Anzahl der Betten, die Sie auch gebucht haben (z. B. bei einer Buchung für 2 Personen sollten nur 2 Betten benützt werden).

Kaffeemaschine

Es gibt eine Kaffeemaschine in der Wohnung: Eine Filterkaffeemaschine. Sie können mit Ihren mitgebrachten Lebensmitteln (Kaffee - gemahlene Bohnen, Milch, Zucker, ...) dieses Gerät nutzen.

Haartrockner

Es gibt einen Fön (im Schrank unter der Spüle) in jedem Badezimmer.

Videoüberwachung

Der Außenbereich (Eingang, Fenster) wird zur Sicherheit 24-h videoüberwacht und aufgezeichnet. **Aufzeichnungen (Eingang, Fenster) werden nicht angesehen und innerhalb von 7 Tagen automatisch gelöscht**, außer wenn wir den Verdacht haben, dass ein Betrug oder ein Diebstahl vorliegt. Zum Glück hatten wir seitdem wir das Apartment vermieten noch nie einen Anlassfall. Innerhalb des Apartments gibt es keine Videoüberwachung. Bitte beachten Sie, dass alle Hotels in Linz sämtliche Eingangsbereiche mit Video überwachen.

Sonstiges

Sollte etwas nicht funktionieren oder bei irgendwelchen anderen Problemen rufen Sie uns bitte mit dem Telefon an, das im Wohnzimmer ist. Vielen Dank! Wir hoffen, Sie genießen Ihren Aufenthalt bei uns.

Mit freundlichen Grüßen,
Ihr Team von
Apartment Comfort Size Linz

Apartment **Comfort-Size**

A-4040 Linz,
Dießenleitenweg 160a, Austria



Phone: **+43 681 20 66 93 90** | E-Mail: **dlw160a@gmail.com** | Web: **www.apartment-linz.at**

ÖFFENTLICHES VERKEHRSMITTEL

AST - Anrufsammeltaxi

AST ist ein öffentliches Verkehrsmittel von Linz / Harbach nach Linz / Oberer Dießenleitenweg (Haltestelle Apartment), € 2,00 / Person Tagesarif, Fahrtzeit: ca. 5 Minuten. AST ist ein Service der öffentlichen Verkehrsmittel und fährt von 0 – 24 Uhr.

Wichtig: Bitte bestellen Sie das AST mindestens 30 Minuten bevor Sie die Haltestelle Linz / Harbach erreichen. Das AST wartet (!) auf Sie, bis Sie eingestiegen sind.

HALTESTELLE LINZ-HARBACH (vor Fahrschule Stoiber):



Sie können für die Bestellung auch die AST-APP benutzen.

Rufen Sie so bald wie möglich, jedoch nicht später als 30 Minuten vor der gewünschten Abfahrtszeit die Linzer Telefonnummer +43 732 661266 (KEINE SMS!) (Sie können auch das Telefon im Apartment benutzen, bitte wählen Sie 0732 661266) und geben Sie folgende Informationen bekannt:

SHUTTLE SERVICE von 0 – 24 Uhr

AST Abfahrt: **Linz / Oberer Dießenleitenweg**, Dießenleitenweg 160a
 Datum:
 Abfahrtszeit: 10 Minuten und 40 Minuten zu jeder Stunde
 (z. B. 8.10 Uhr oder 8.40 Uhr)
 Ankunft / Adresse: **Linz Harbach** (Straßenbahn) oder
Linz Knabenseminarstraße (Einkaufszentrum Lentia)
 Ihr Name:
 Ihre Handynr.:
 Anzahl der Personen:
 Preis / Person: 2,00 € von 06.00 bis 19.00 Uhr
 4,00 € von 19.00 bis 06.00 Uhr
 Preis / Kind unter 15 *): 1,50 € von 06.00 bis 19.00 Uhr
 3,00 € von 19.00 bis 06.00 Uhr

*) Ermäßigung nur mit amtlichen Lichtbildausweis

NACHT - SHUTTLE SERVICE von 20 – 5 Uhr

AST Abfahrt: **Linz / Oberer Dießenleitenweg**, Dießenleitenweg 160a
 Datum:
 Abfahrtszeit: zu jeder vollen und halben Stunde
 (z. B. 20.00 Uhr oder 20.30 Uhr)
 Ankunft / Adresse: **Linz Hauptplatz** (Untere Donaulände 2) oder
Linz Hauptbahnhof
 Ihr Name:
 Ihre Handynr.:
 Anzahl der Personen:
 Preis / Person: 6,00 € von 20.00 bis 5.00 Uhr
 Preis / Kind unter 15 *): 5,00 € von 20.00 bis 5.00 Uhr

*) Ermäßigung nur mit amtlichen Lichtbildausweis

Straßenbahn

Straßenbahnlinie 1 oder 2 (Richtung Solar City).

Ausstiegstelle: Linz/Hauptplatz (Zentrum von Linz) € 2 (MIDI)/Person, bitte kaufen Sie das Ticket "MIDI" bevor Sie in die Straßenbahn einsteigen beim Ticketautomaten (Münzen) direkt an der Haltestelle, das Ticket ist sofort gültig. Fahrzeit: ca. 10 Minuten. Die Straßenbahn fährt alle 5 Minuten von Montag bis Freitag, tagsüber.

Mehr Informationen und Fahrplanauskunft: <http://www.linzag.at/efa>

Linienplan Stadt Linz – siehe Seite 3

Taxi

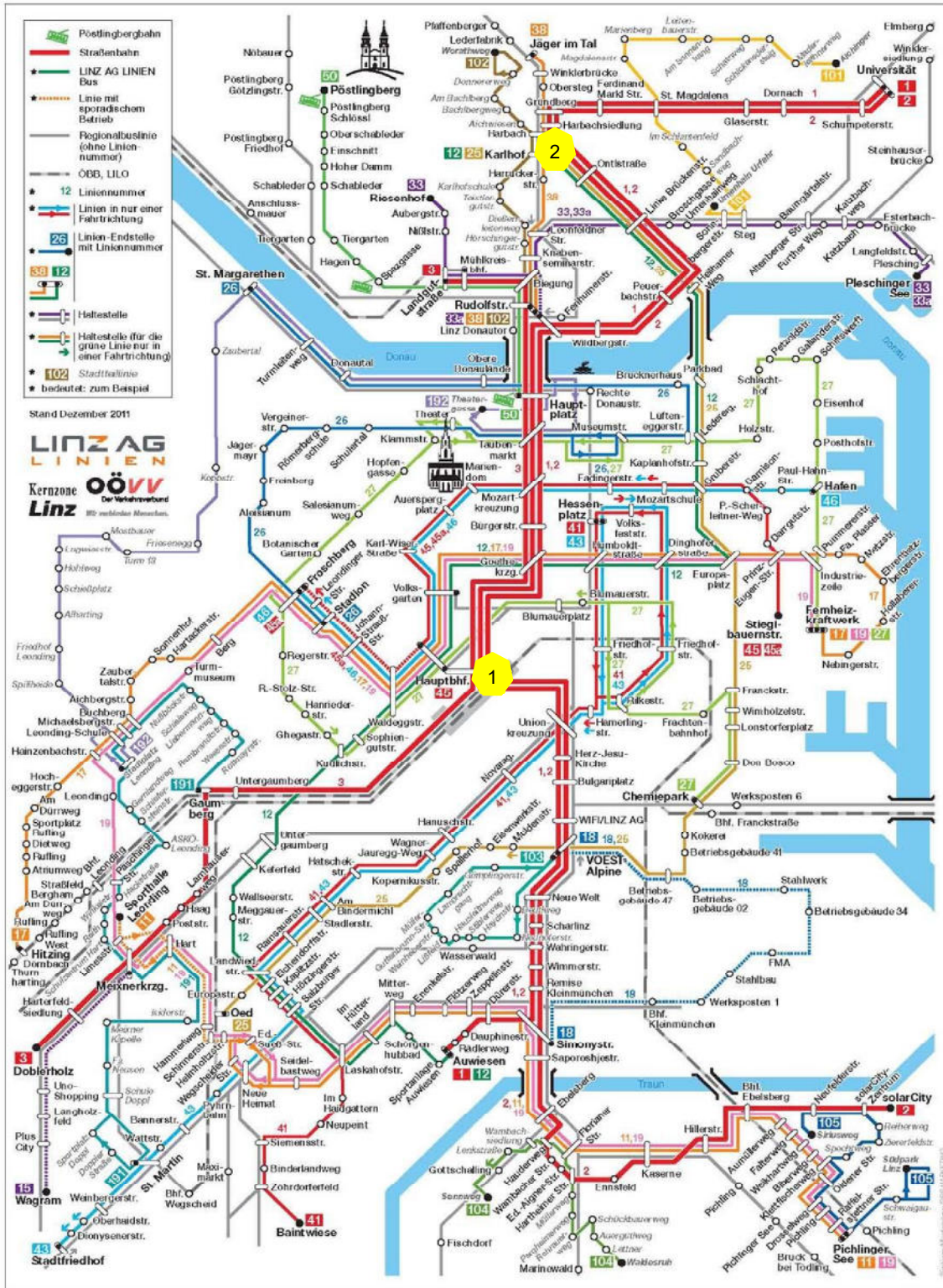
Bitte beachten Sie, dass die AST-Tarife **pro Person** zu bezahlen sind.

Alternativ können Sie auch ein Taxi bestellen
(Rufnummer +43 732 2244 oder vom Apartment-Telefon aus wählen Sie bitte 0732 22 44)

Preise (Tagestarif Mo – Fr 6 Uhr bis 22 Uhr):

Abfahrt	Ankunft	Tagestarif pro Fahrt	Nacht- und Wochenendtarif pro Fahrt
Linz, Dießenleitenweg 160a	Hauptplatz	Ca. 13 EUR	Ca. 15 EUR
Linz, Dießenleitenweg 160a	Hauptbahnhof	Ca. 16 EUR	Ca. 18 EUR

Verkehrslinienplan



1 Linz – Hauptbahnhof
2 Linz – Harbach

Karte für die öffentlichen Verkehrsmittel (Linz Linien)

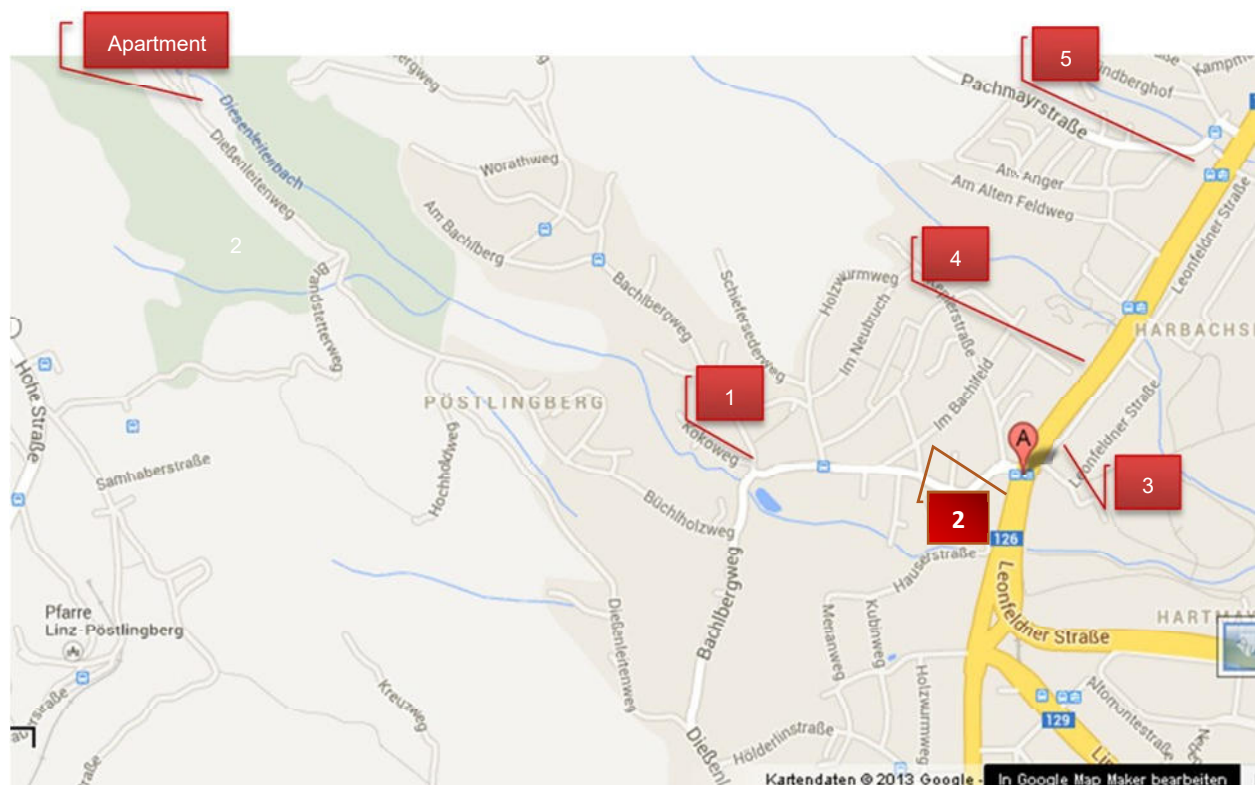
Apartment **Comfort-Size**

A-4040 Linz,
Dießenleitenweg 160a, Austria



Phone: +43 681 20 66 93 90 | E-Mail: dlw160a@gmail.com | Web: www.apartment-linz.at

Apartment Umgebung - SÜDEN



- 1 Restaurant „Lehnerwirt“
- 2 Bankomat
- 3 – 5 Supermarkt
- 5 Apotheke



2 Geldautomat/Bankomat

A Straßenbahnhaltestelle **Linz Harbach** (kostenlose Parkmöglichkeit)

<http://www.linzag.at/efa>

Essen und Trinken

1 Restaurant:

Adresse:

PLZ

Ort

Öffnungszeiten

Tel.

Website

Anmerkungen

Parken

Entfernung von Apartment Linz

Wirtshaus Lehner "Lehnerwirt"

Harbacher Straße 38

4040

Linz

Dienstag - Samstag: 11.30 h – 22 h und

Sonntag: 11.30 h – 21 h

+43 732 73 05 10

<http://www.wiazhaus-lehner.at/>

sehr gut für Kinder (Spielplatz, ...)

kostenlos

1.3 km




Lieferservice Essen – Apartment Comfort-Size Linz



Sie haben die Möglichkeit, sich von mehr als 50 unterschiedlichen Lieferservices Essen direkt ins Apartment zu bestellen. Bitte verwenden Sie hierfür folgende Webseite:

<http://www.lieferservice.at/essen-bestellen-4040>

oder scannen Sie mit Ihrem Smartphone folgenden QR-Code:  oder die App



Lieferservice

Lieferadresse:

Apartment Comfort-Size Linz,
Diessenleitenweg 160a, 4040 Linz

Frühstück 1,5 km Entfernung - *Breakfast*

Pro - Einkaufszentrum
Lindengasse 16
4040 Linz
0732/73 64 01-1157 oder
+43 732/73 64 01-1157
GRATIS PARKPLATZ



Öffnungszeiten:

Montag - Samstag: 8.30 - 18.30 h

Sonntag: geschlossen

Infos: siehe <http://goo.gl/eCBL9d>

Frühstück bis 11 Uhr

z.B. kleines Frühstück ab 3,60 EUR pro Person:
1 Kännchen Kaffee, 2 Handsemmerl, 1 Port. Butter, 1
Port. Marmelade oder Honig oder Aufstrich

Frühstück 2,5 km Entfernung – *Breakfast*

McDONALD'S
Freistädterstraße 298
4040 Linz-Dornach
Tel. 0732/25 01 74 oder +43 732/25 01 74

Öffnungszeiten:

Montag - Sonntag: 7:00 – 1:00 Uhr

Frühstück bis 11 Uhr

GRATIS PARKPLATZ

Supermarkt

3 Supermarkt:	Penny Markt
Adresse:	Leonfeldner Straße 64a
PLZ	4040
Ort	Linz
Öffnungszeiten	Montag – Freitag 7.30 h – 19 h Samstag 7.30 h – 18 h Sonntag geschlossen
Sonstiges	Bankomat verfügbar  (gegenüber vom Supermarkt) (50 m)
Parken	kostenlos
Entfernung vom Apartment Linz	2,3 km
4 Supermarkt:	Billa Supermarkt
Adresse:	Leonfeldner Straße 97
PLZ	4040
Ort	Linz
Öffnungszeiten	Montag – Freitag 7.15 h – 19.30 h Samstag 7.15 h – 18 h Sonntag geschlossen
Sonstiges	Bankomat ist verfügbar in der Nähe  vom Supermarkt (50 m)
Parken	kostenlos
Entfernung vom Apartment Linz	2,4 km
5 Supermarkt:	Spar Supermarkt
Adresse:	Leonfeldner Straße 123
PLZ	4040
Ort	Linz
Öffnungszeiten	Montag – Donnerstag 7.30 h – 19 h Freitag 7.30 h – 18.30 h Samstag 7.30 h – 18 h Sonntag geschlossen
Sonstiges	Bankomat ist verfügbar in der Nähe  vom Supermarkt (50 m)
Parken	Kostenlos für 60 Minuten (Parkuhr wird benötigt)
Entfernung vom Apartment Linz	2,5 km

Einkaufszentrum

6 Einkaufszentrum (klein):	Pro Kaufland
Adresse:	Lindengasse 16
PLZ	4040
Ort	Linz
Website	http://www.pro-kaufland.at/
Sonstiges	 Bankomat ist verfügbar
Öffnungszeiten	Montag – Donnerstag 8.30 h – 18.30 h Freitag 8.30 h – 19 h Samstag 8 h – 18 h Sonntag geschlossen
Parken	kostenlos
Entfernung vom Apartment Linz	3,5 km

7 Einkaufszentrum (mittel):	Lentia City
Adresse:	Lindengasse 16
PLZ	4040
Ort	Linz
Website	http://www.lentiacity.at/
Öffnungszeiten zum Einkaufen	Montag – Freitag 9.00 h – 19.00 h Freitag 8.30 h – 19 h Samstag 9 h – 18 h Sonntag geschlossen
Öffnungszeiten der Restaurants innerhalb des Einkaufszentrum	Montag – Samstag 9.00 h – 22 h Sonntag 9.00 h – 21 h
Sonstiges	 Bankomat ist verfügbar
Parken	Kostenlos für 2 Stunden
Entfernung vom Apartment Linz	4,5 km

Einkaufszentrum (groß)	Plus City
Adresse:	Pluskaufstraße 7
PLZ	4061
Ort	Pasching
Website	http://www.pluscity.at/
Öffnungszeiten	Montag – Mittwoch 9.30 h – 19 h Donnerstag 9.30 h – 21 h Freitag 9.30 h – 19 h Samstag 9 h – 18 h Sonntag geschlossen
Sonstiges	 Bankomat ist verfügbar
Parken	kostenlos
Entfernung vom Apartment Linz	17 km

Supermarkt mit sehr langen Öffnungszeiten (Sonntag, abends):

Supermarkt:	Spar Supermarkt
Adresse:	Bahnhofplatz 3-6 (Railway Station Linz)
PLZ	4020
Ort	Linz
Öffnungszeiten	Montag - Sonntag: 5 h – 23 h
Sonstiges	 Bankomat ist verfügbar
Parken	1 EUR für 30 Minuten (Mo – Sa 8 h – 19 h)
Entfernung vom Apartment Linz	6,5 km

Apotheke

5 Apotheke:	Apotheke St. Markus
Adresse:	Leonfeldner Straße 133
PLZ	4040
Ort	Linz
Tel.	+43 732 731252
Öffnungszeiten	Montag – Freitag 8 h – 18 h Samstag 8 h – 12 h Sonntag geschlossen
Parken	Kostenlos für 60 Minuten (Parkuhr notwendig)
Entfernung vom Apartment Linz	1,5 km

Apotheken-Notruf: 1455 (verwenden Sie das Telefon im Apartment)

Apotheken haben niemals geschlossen. Es gibt ein System von Nacht- und Notdiensten, dass zu jeder Tages- und Nachtzeit eine Apotheke in Linz in Bereitschaft steht - und das von 1. Jänner bis 31. Dezember.